

**Musterklausur mit dem Schwerpunkt
„Freiwillige Gerichtsbarkeit“
Juli 2017**

I. Vorbemerkungen:

1. Die Klausur besteht aus je einem Teil zum Handelsregister- und zum Grundbuchrecht.
2. Die Aufgaben sind unter Angabe der einschlägigen Vorschriften zu lösen, soweit in der jeweiligen Aufgabenstellung nicht ausdrücklich auf die Angabe von Vorschriften verzichtet wird.
3. Der Klausurtext besteht aus insgesamt 10 Seiten.

II. Hilfsmittel:

- Schönfelder „Deutsche Gesetze“
- Jürgens/Bracker/Schrader/Haas „*Die Serviceeinheit im Lande NRW*“
- eigener Taschenrechner

III. Bearbeitungszeit: 135 Minuten

T e i l I
- Handelsregisterrecht -

Fall 1

1. Sachverhalt:

Bei dem Amtsgericht Köln ist heute die sich aus der Anlage 1 (HR) ergebende Anmeldung eingegangen.

2. Aufgabe:

1. Sind die angemeldeten Tatsachen **eintragungsfähig**?
Soweit Eindeutigkeit besteht, genügt die Angabe der Tatsache und der Vorschrift(en). Anderenfalls ist eine kurze Begründung notwendig.
2. Entwerfen Sie den „**Eintragungstext**“
3. Berechnen Sie die **Kosten** unter Angabe der maßgeblichen Bestimmungen des Kostenrechts sowie unter Bezeichnung der Kostenschuldner (Erst-, Zweit- und Mitschuldner)

Anlage 1 (HR)

An das
Amtsgericht Köln - Registergericht -
Reichenspergerplatz 1
50670 Köln

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Eintragung in das Handelsregister melden wir,

- Anton Albers, wohnhaft in 53879 Euskirchen, Neustraße 40, geboren am 06.02.1982,
- Berta Boring, wohnhaft in 50670 Köln, Barbarossa-Allee 43, geboren am 09.01.1979,

das Folgende an:

- Wir haben am 01.06.2017 eine offene Handelsgesellschaft gegründet. Diese betreibt einen Sportartikelvertrieb in Köln.
- Die Firma lautet: „AB Sports OHG“.
- Die inländische Geschäftsanschrift lautet: 50670 Köln, Euskirchener Straße 74.
- Jeder Gesellschafter vertritt allein.
- Der Unternehmensgegenstand besteht in dem Verkauf von Sportartikeln.
- Es wurde Einzelprokura erteilt an Ferdi Frischling, Einzelhandelskaufmann, 50670 Köln, geboren am 01.04.1989. Er ist befugt Grundstücke zu belasten.
- Es wurde Gesamtprokura erteilt an Karl Kalb, Schuhmachermeister, 50670 Köln, geboren am 11.11.1980 und Kurt Küken, Sport-Event-Manager, 50670 Köln, geboren am 07.07.1977. Sie vertreten gemeinsam mit dem jeweils anderen Prokuristen.
- Es wurde Gesamtprokura erteilt an Kira Kitz, Industriekauffrau, 50670 Köln, geboren am 01.04.1995. Sie vertritt mit einem anderen Prokuristen.

Nach Eintragung bitte ich um Übersendung eines Handelsregisterausdrucks an die obige Geschäftsanschrift der OHG.

Köln, den 06.07.2017

Albers [handschriftlich]

Boring [handschriftlich]

Hinweis: Es folgt eine ordnungsgemäße Beglaubigung der vorstehenden Unterschrift durch Notar Dr. Müller.

Dieser bescheinigt ergänzend, dass die als Bilddatei übermittelte Anmeldung vom 06.07.2017 mit dem ihm vorliegenden Papierdokument (Urschrift) übereinstimmt.

Teil II

- Grundbuchrecht -

Grundbuch von Bad Münstereifel, Blatt 100

Bestandsverzeichnis

1	2	3			4	
1		Bad Münstereifel	10	100	Gebäude- und Freifläche Kölner Straße 14	741
2		Bad Münstereifel	20	200	Gebäude- und Freifläche, Wertherstraße 52	2850

5	6	7	8
1, 2	Von Bad Münstereifel, Blatt 111 hierher übertragen am 01.04.2010		

Abteilung I

1	2	3	4
1.1	Dietmar Deutlich, geboren am 10.01.1955	1, 2	Aufgelassen am 27.03.2010, eingetragen am 01.04.2010
1.2	Anne Deutlich, geborene Lau, geboren am 01.05.1958 1.1 und 1.2 zu je ½ Anteil		

Abteilung II

1	2	3
1	2	Nießbrauch für Gottfried Deutlich, geboren am 05.06.1932. Bezug: Bewilligung vom 11.11.2014 (UR-Nr. 231/14, Notar Bruno Becker, Euskirchen), eingetragen am 20.11.2014.
2	2	Vorkaufsrecht für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Gemarkung Bad Münstereifel Flur 20 Flurstück 202, eingetragen im Grundbuch von Bad Münstereifel Blatt 200. Das Recht ist auf dem Blatt des herrschenden Grundstücks vermerkt. Bezug: Bewilligung vom 11.11.2014 (UR-Nr. 231/14, Notar Bruno Becker, Euskirchen), eingetragen am 20.11.2014.

Abt. III enthält keine Eintragung.

Grundbuch von Bad Münstereifel, Blatt 200

Bestandsverzeichnis

1	2	3			4	
1		Bad Münstereifel	20	202	Gebäude- und Freifläche Wertherstraße 54	900
2		Bad Münstereifel	13	432	Waldfläche Am Hügel	2500
<u>3</u> zu 1		Vorkaufsrecht an dem Grundstück Bad Münstereifel Flur 20 Flurstück 200, eingetragen im Grundbuch von Bad Münstereifel Blatt 100.				

5	6	7	8
1, 2	Von Bad Münstereifel, Blatt 456 hierher übertragen am 10.12.1990		
<u>3</u> zu 1	Hier vermerkt am 20.11.2014.		

Abteilung I

1	2	3	4
1	Heribert Herrlich geboren am 20.12.1960	1, 2	Aufgelassen am 04.11.1990, eingetragen am 10.12.1990

Abteilung II und III enthalten keine Eintragungen

Der in der Serviceeinheit Grundbuchamt des Amtsgerichts Euskirchen tätigen JHS'in Schmitz wird zunächst nachfolgender Eingang I am Tage seines Eingangs zur Erledigung vorgelegt.

EINGANG I

Notar Dr. Willi Weissmann

Bad Münstereifel, 08.05.2017

An das
Amtsgericht Euskirchen

- Grundbuchamt –

Amtsgericht Euskirchen - Grundbuchamt – Eingegangen: 10.05.2017, 11.22 Uhr, 1 Anlage

Schmitz

Betreff: Grundbuch von Bad Münstereifel Blatt 100

Sehr geehrte Damen und Herren,

anliegendes Schreiben des Gottfried Deutlich reiche ich ein, mit der Bitte, dem Wunsch des Herrn Deutlich zu entsprechen.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. W. Weissmann

Anlage:

Bad Münstereifel, 08.05.2017

Sehr geehrtes Grundbuchamt,

mein Sohn und meine Schwiegertochter sind Eigentümer des im Grundbuch von Bad Münstereifel Blatt 100 eingetragenen Grundbesitzes.

In Abt. II ist, lastend auf dem Grundstück Bad Münstereifel Flur 20 Flurstück 200, an erster Rangstelle, ein Nutzungsrecht für mich eingetragen.

Um meiner Familie später Mühen zu ersparen, möchte ich, dass dieses Recht sofort gelöscht werden kann, wenn ich verstorben bin.

Ich bitte Sie, dies im Grundbuch zu vermerken.

Mit freundlichen Grüßen

Gottfried Deutlich

UR-Nr. 202/2017

Die vorstehende, vor mir anerkannte Unterschrift des mir persönlich bekannten Gottfried Deutlich, geb. am 05.06.1932, wohnhaft Zülpicher Weg 232, Bad Münstereifel, beglaubige ich.

Die Frage nach einer Vorbefassung im Sinne von § 3 Abs. 1 Ziffer 7 BeurkG wurde von Gottfried Deutlich verneint.

(Siegel)

Bad Münstereifel, 08.05.2017

Dr. Willi Weissmann

Aufgaben:

1. Aus welcher Vorschrift ergibt sich die Eintragungsfähigkeit des gewünschten Vermerks?
2. Entwerfen Sie bitte den Eintragungstext.

Fortsetzung:

Gehen Sie bitte davon aus, dass Eingang I antragsgemäß erledigt ist, als am 22.05.2017 um 9.15 Uhr ein weiterer Eingang (Eingang II) beim Grundbuchamt eingeht und zur Bearbeitung vorgelegt wird.

In diesem **Eingang II** bezieht sich Notar Dr. W. Weissmann auf die Grundbücher von Bad Münstereifel Blatt 100 und Blatt 200 und beantragt nunmehr:

- die Eigentumsumschreibung des Grundstücks Bad Münstereifel Flur 20 Flurstück 200 auf den Erwerber Heribert Herrlich, geboren am 20.12.1960,
- die Löschung folgender im Grundbuch von Bad Münstereifel Blatt 100 eingetragenen Rechte:
 - a) des Nießbrauchs Abt. II Nr. 1 und
 - b) des Vorkaufsrechts Abt. II Nr. 2.

Beigefügt sind, die nicht zu beanstandende Bewilligung des Heribert Herrlich zur Löschung des Vorkaufsrechts Abt. II Nr. 2, sowie eine Sterbeurkunde aus der hervorgeht, dass der am 05.06.1932 geborene Gottfried Deutlich am 18.05.2017 verstorben ist.

Hinsichtlich der beantragten Eigentumsumschreibung sind die Eintragungsvoraussetzungen ebenfalls erfüllt, sowie die Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes und das Negativattest der Stadt Bad Münstereifel über die Nichtausübung ihres Vorkaufsrechts beigefügt.

Der für das Grundstück Bad Münstereifel Flur 20 Flurstück 200 vereinbarte Kaufpreis beträgt 255.000,00 EUR.

Aufgaben:

3. Was muss dem Grundbuchamt als Eintragungsgrundlage vorgelegt werden, damit der gewünschte rechtsgeschäftliche Eigentumswechsel eingetragen werden kann? In welcher Form muss dies geschehen?

4. Entwerfen Sie bitte die für die Erledigung von Eingang II notwendigen Eintragungstexte, einschließlich evtl. erforderlicher Rötungen.

5. Berechnen Sie bitte die Kosten für die antragsgemäße Erledigung des Eingangs II. Angaben zum Kostenschuldner und zur Einforderungsart sind entbehrlich.